

# COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM



## RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA FASCIA LITORANEA

### SECONDO STRALCIO FUNZIONALE - I LOTTO

Progetto definitivo approvato con

[ ] Delibera di CC [ ] Delibera di GC [ ] Determinazione Dirigenziale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RUP- PROGETTISTA - SUPPORTO AL RUP

Ing. Giovanni Vito Bello Arch. Luca Cerullo

SINDACO

Avv. Francesco Alfieri

VER. 1.0	VERSIONE INIZIALE	DATA __/__/__
VER. N. X	NOTE DI VERSIONE	DATA VERSIONE

FASE PROGETTUALE

PROGETTO  
ESECUTIVO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATA: SETTEMBRE 2021

RE01



**COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

**PROVINCIA DI SALERNO**

# **PROGETTO ESECUTIVO**

**Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza  
della Fascia Litoranea – 2° Stralcio – I Lotto**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## Sommario

Premessa .....	3
Descrizione dell'area oggetto di intervento .....	3
Litorale .....	5
La pianura .....	5
Le colline e i monti.....	6
L'ambiente fluviale .....	6
Caratteristiche geolitologiche, morfologiche ed idrogeologiche dell'area d'intervento .....	7
Piano stralcio assetto idrogeologico del bacino interregionale del fiume Sele .....	9
<b>Aspetti amministrativi e vincolistici.....</b>	<b>12</b>
<b>Localizzazione intervento .....</b>	<b>12</b>
Intervento progettuale .....	13
Interventi a realizzare .....	13
Riqualificazione Area fronte mare.....	13
Interventi di mitigazione .....	18
Conclusioni .....	19

## **Premessa**

L'Amministrazione comunale di Capaccio-Paestum intende realizzare una serie di iniziative volte alla riqualificazione ambientale e alla messa in sicurezza della fascia litoranea, interessata da numerose infrastrutture ed attività turistiche che costituiscono una delle fonti economiche primarie per il territorio.

Pertanto, con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 05/09/2019, ha approvato lo studio di fattibilità dal titolo "Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Fascia Litoranea" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

La presente relazione ha per oggetto il progetto esecutivo del "2° stralcio – 1 lotto" relativo a tali interventi.

## **Descrizione dell'area oggetto di intervento**

Il Comune di Capaccio-Paestum è localizzato nella Regione Campania, in provincia di Salerno ed è ubicato a 43 km di distanza a sud del capoluogo di provincia (Salerno). I comuni confinanti con Capaccio sono: Eboli a Nord; Albanella a Nord-Est; Roccadaspide ad Est; Trentinara Giungano, Cicerale a Sud-Est; Agropoli a Sud. Ad Ovest Capaccio confina invece con il Mar Tirreno.

Appartiene per circa il 15% di territorio al Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni (parte più interna del Comune) e all'Area Riserva Foce Sele Tanagro (lungo la fascia litoranea).

Il sistema di infrastrutture è organizzato come di seguito riportato.

L'autostrada A3 (Salerno-Reggio Calabria) consente l'accesso al Comune di Capaccio-Paestum tramite le uscite di Battipaglia (se provenienti da Nord) e di Eboli (se provenienti da Sud), percorrendo la S.S. 18 fino a raggiungere l'uscita Capaccio o Paestum. Per raggiungere Capaccio capoluogo bisogna percorrere, invece, la S.P. 166 degli Alburni.

La rete ferroviaria Roma-Reggio Calabria permette lo scalo sia a Capaccio Scalo sia a ridosso di Paestum, a pochi metri della Zona Archeologica.

Non vi è possibilità di accesso via mare in quanto manca un porto turistico e commerciale; ciò anche per le caratteristiche del litorale e del fondale marino che non consentono ai natanti, di una certa stazza, l'avvicinamento alla riva.

Lo stesso vale per l'accessibilità aerea; l'aeroporto più vicino è quello di Napoli-Capodichino, il quale dista circa 120 km. La situazione potrebbe migliorare sensibilmente se si riuscisse a far fare un salto di qualità all'aeroporto civile di Pontecagnano. Quest'ultimo dista circa trenta chilometri da Capaccio e un suo eventuale potenziamento porterebbe enormi benefici.

Il Comune di Capaccio-Paestum ha un'estensione 111,6 km quadrati risultando il comune più grande della provincia di Salerno ed è diviso in 12 frazioni geografiche:

Capaccio capoluogo, Paestum, Laura, Gromola Foce Sele, Spinazzo, Ponte Barizzo, Licinella, Seude (Tempa San Paolo, Scigliati, Crispi, Capaccio Vecchio, Feudo), S. Venere, Rettifilo Vannulo, Capo di Fiume, Cafasso Nuovo.

Dati topografici:

- Altimetria MAX (metri sul mare) 1.087
- Altimetria MIN (metri sul mare) 0
- Superficie totale (HA) 11.111
- Superficie urbana (HA) 1.146
- Km strade interne 43
- Km strade montane 20

Il clima di Capaccio-Paestum è di tipo mediterraneo (subtropico con estate asciutta) dal momento che le coste del comune sono bagnate dal Tirreno.

**Temperature** medie di Capaccio:

- Gennaio da 8° C a 16° C
- Luglio da 24° C a 32° C
- Annue da 16° C a 20° C
- Escursione annua della temperatura: da 12° C a 16° C.

Le precipitazioni medie annue si attestano tra 1.000 a 1.500 mm, concentrandosi in autunno e in primavera. La vegetazione spontanea è classificata come appartenente al tipo "macchia mediterranea".

L'esame dell'ambiente del comune di Capaccio permette di notare che coesistono vari sistemi tra di loro interdipendenti. Il territorio può essere suddiviso in tre fasce:

- *il litorale;*
- *la pianura;*

- *le colline e i monti.*

## Litorale

Il litorale di Capaccio-Paestum ha una lunghezza di dodici chilometri e denota un elevato valore naturalistico, grazie alla presenza di eco-sistemi rari; la spiaggia è composta da sabbia. La profondità dell'arenile è di metri 80 (circa) e presenta estesi fenomeni erosivi dovuti alle mareggiate e alle correnti marine. Nel sistema litorale sono presenti le "Dune", le quali ospitano elementi di vegetazione psammofila. Uno studio sulla flora e sulla vegetazione delle coste sabbiose del Parco Nazionale del Cilento ha sottolineato come lungo la fascia costiera del comune il sistema litorale (il paesaggio caratterizzato da tutti i popolamenti della fascia costiera emersa, influenzati indirettamente dal mare) conservi, in diversi punti, il paesaggio tipico di tale ambiente naturale.

Analizzando la fascia retrodunale si nota che questa è ricoperta da un'estesissima pineta con presenza di elementi di macchia mediterranea e di leccio. La pineta non è una formazione spontanea ma il risultato della messa a dimora di due specie di conifere - il pino domestico (*Pinus pinea*) ed il pino d'Aleppo (*Pinus halepensis*) - realizzata circa quarantacinque anni fa dal Corpo Forestale dello Stato per proteggere le aree coltivate più interne dai venti salmastri provenienti dal mare. Di origine naturale è invece la presenza del leccio, anche se in modo frammentario, sulle cime delle dune. Il sottobosco della pineta è molto rado e povero di specie poiché i pini, mai diradati, sono troppo fitti; pertanto la scarsità di luce solare, la resina dei pini e gli aghi, che coprono completamente il terreno, lo rendono sterile. Fanno eccezione le "chiarie", zone circoscritte in cui la maggior umidità e la penetrazione del sole permettono la crescita delle piante autoctone, arboree ed arbustive. Un'analisi ancora più specifica della fascia compresa fra la duna e la pineta, consente di vedere che la macchia mediterranea si presenta con aspetti diversi per struttura e composizione floristica. Tra le specie si trovano il lentisco, il ginepro, il carrubo, il corbezzolo e il mirto. Inoltre, nel retro duna sono presenti numerosi esemplari di eucalipto e di acacia

## La pianura

Situata tra il litorale e i monti la "*Piana di Capaccio*" costituisce un pezzo della *Piana del Sele*; trattasi di una pianura di tipo alluvionale formatasi nel corso dei secoli grazie al fiume che la solca (il Sele). In detta area sono presenti numerosissime aziende agricole che praticano un tipo di agricoltura a rotazione intensiva, con un grado di meccanizzazione elevato e con estesa presenza di attività in serra. Le attività agricole e gli allevamenti, soprattutto di bufale, costituiscono l'altra

attività economica prevalente del comprensorio e si può fregiare del riconoscimento di vari prodotti tipici di eccellenza (sia agricoli come il carciofo, che caseari).

### Le colline e i monti

Il rilievo più importante è il massiccio carbonatico del monte Soprano (1.087 metri); a quest'area corrisponde anche il S.I.C. *"Monte Soprano e Monte Vesole"* (Sito di Interesse Comunitario). Quest'area di notevole pregio naturalistico è caratterizzata da una vegetazione costituita prevalentemente da faggeti, foreste di caducifoglie e praterie di alta quota. La fauna è ricchissima e comprende molte specie proprie delle aree interne del Parco del Cilento come il lupo e il gatto selvatico tra i mammiferi; il falco pellegrino, l'averla piccola, la quaglia tra gli uccelli; il cervone, il biacco tra i rettili; l'ululone a ventre giallo e la salamandrina dagli occhiali tra gli anfibi.

### L'ambiente fluviale

Da Nord, i corsi d'acqua minori che percorrono il territorio sono:

- Ponte di ferro,
- Capodifiume,
- Acqua dei Ranci,
- Solofrone (al confine con il comune di Agropoli).

Il fiume più importante è il Sele, che attraversa il comune di Capaccio con il suo tratto finale, fino alla foce e determina il confine con il comune di Eboli.

Si tratta di uno dei fiumi più belli e meno inquinati d'Italia e nel quale si possono incontrare alcune specie rarissime (ad esempio la lontra, che è assente in tutta Europa). Il Sele nasce alle pendici meridionali del Montagnone di Nusco, ma la sua fonte principale è la ricca sorgente dal monte Paflagone, più in basso, presso Caposele. Dopo aver raccolto le acque del territorio di Contursi, le quali producono un particolarissimo fenomeno di sedimentazione minerale causato dalle sorgenti termali, il Sele si unisce con il fiume Tanagro e, serpeggiando nella Piana di Paestum, riceve il fiume Calore, il quale gli porta le acque degli Albumi e di parte dei monti del Cilento.

A 64 km dalla fonte, sfocia a Paestum nel golfo di Salerno. Il suo bacino idrografico è ricchissimo di sorgenti e di affluenti, anche se brevi; ha un'area di 3.235 km<sup>2</sup> e la sua portata media è di 69,30 metri cubi al secondo.

Le acque del fiume, grazie a due acquedotti situati a monte e ad uno sbarramento ubicato a valle, riforniscono tutti i comuni del bacino idrografico del Sele, molte zone della Puglia e della costa cilentana. Inoltre, sono impiegate per l'irrigazione della Piana del Sele.

Alla zona della foce corrisponde il Sito d'Interesse Comunitario “*Fasce litoranee a destra e a sinistra del fiume Sele*”.

La vegetazione è costituita prevalentemente da formazioni erbacee igrofile e riparali. Vale la pena ricordare, in ultimo, che proprio presso la sua foce sbarcarono e si stabilirono gli antichi greci, esattamente lì dove oggi sorge l'avveniristico museo narrante di Fiera Argiva.

## **Caratteristiche geolitologiche, morfologiche ed idrogeologiche dell'area d'intervento**

La prevista zona d'intervento è rappresentata da una lunga fascia costiera ricadente nel comune di Capaccio-Paestum, rientrante nell'ampia pianura nota anche come “Piana di Paestum”, corrispondente ad un'area di subsidenza quaternaria.

Geolitologicamente, nel sito d'interesse si distinguono differenti litologie, tutte appartenenti ad una serie marina olocenica. In particolare, come anche evincibile dall'allegato stralcio dei Fogli 197 – 198 (Amalfi ed Eboli) della Carta Geologica d'Italia in scala 1:100.000, partendo dalla linea di battigia, si riconoscono:

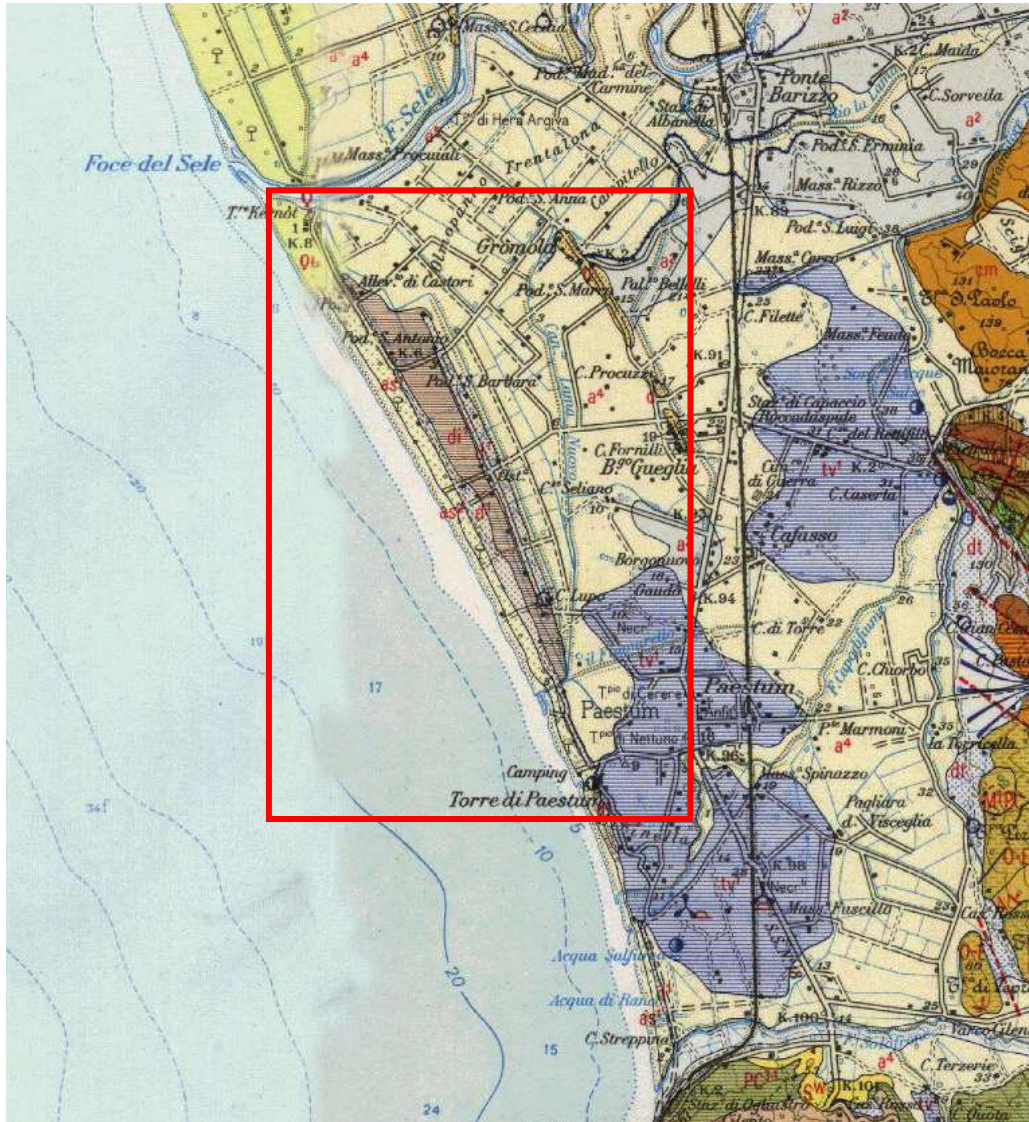
- **sabbie marine di spiaggia attuale** monogranulari e sciolte a stratificazione incrociata o obliqua, localmente passanti a ghiaie marine con ciottoli a “piattella” mobilizzate dal moto ondoso. Formano lungo il litorale una fascia di ampiezza variabile;
- **dune mobili recenti**, rappresentate da cordoni dunari di sabbie poco cementate, di colore giallastro o rossastro, con altezza limitata ad 1-2 metri; tra un cordone e l'altro si rinvencono terreni sabbiosi di interduna;
- **depositi di spiaggia antica**, costituiti da ghiaie da grosse a medie a clasti poligenici ben arrotondati e laccati da ossidi di ferro, a luoghi intervallati da orizzonti sabbiosi grossolani lenticolari.

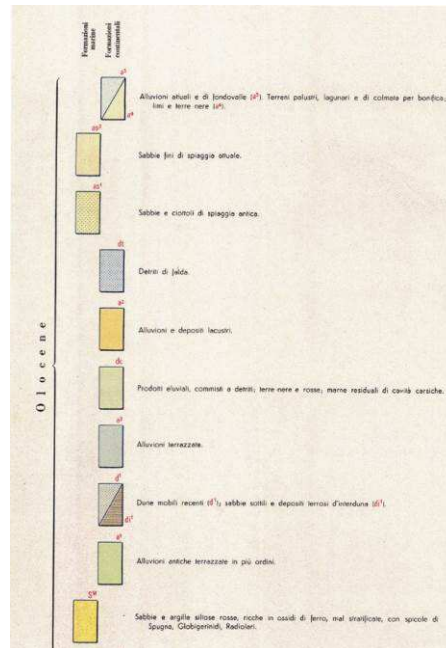
Dal punto di vista morfologico-evolutivo, non si evidenzia nulla di particolarmente significativo relativamente alla stabilità presente e futura dell'intera area essendo del tutto garantita dall'andamento sub pianeggiante dell'intera zona.

Idrogeologicamente, le particolari modalità deposizionali dei materiali descritti hanno provocato una giustapposizione disordinata di termini litologici a varia granulometria, aggregati in lenti



allungate nel senso della corrente che li ha depositati. La natura dei litotipi affioranti determina un'aliquota di infiltrazione elevata, con un coefficiente di infiltrazione potenziale superiore al 90 %, anche se la vicinanza del mare condiziona fortemente l'idrogeologia dell'area, grazie al fenomeno dell'intrusione marina che determina una spiccata stratificazione salina delle acque sotterranee.





**Fig. 1 - stralcio carta geologica nazionale**

## Piano stralcio assetto idrogeologico del bacino interregionale del fiume Sele

L'area d'intervento ricade nel bacino idrografico del fiume Sele, per il quale l'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele ha redatto appositi elaborati cartografici che definiscono le aree a rischio idraulico e da frana per l'intero territorio di competenza.

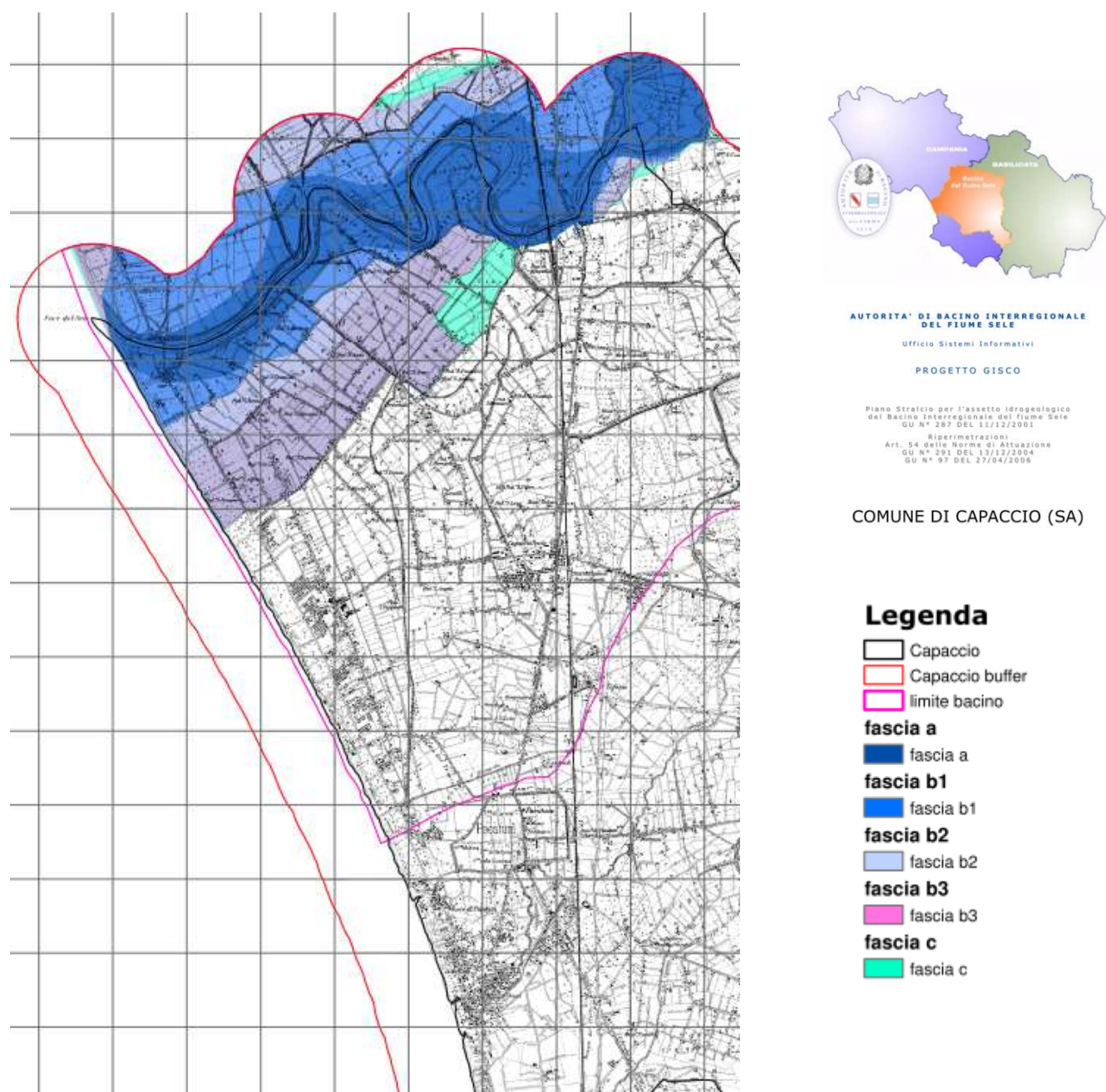
In particolare, per il **rischio idraulico**, sono state distinte aree a rischio idraulico molto elevato (R4), elevato (R3), medio (R2) e moderato (R1).

Sono state definite altresì le seguenti fasce fluviali:

- **Alveo di piena ordinaria**, corrispondente alla parte della regione fluviale interessata dal deflusso idrico in condizioni di piena ordinaria, corrispondente al periodo di ritorno  $T = 2-5$  anni;
- **Alveo di piena standard (Fascia A)**, definito come l'alveo di piena che assicura il libero deflusso della piena standard, di norma assunta a base del dimensionamento delle opere di difesa, corrispondente ad un periodo di ritorno  $T = 100$  anni;
- **Fascia di esondazione (Fascia B)**, comprendente le aree inondabili dalla piena standard, suddivisa in tre sottofasce:
  - **B1**: compresa tra l'alveo di piena e la linea più esterna tra la congiungente l'altezza idrica  $h=30$  cm delle piene con periodo di ritorno  $T=30$  anni e altezza idrica  $h=90$  cm delle piene con periodo di ritorno  $T=100$  anni;

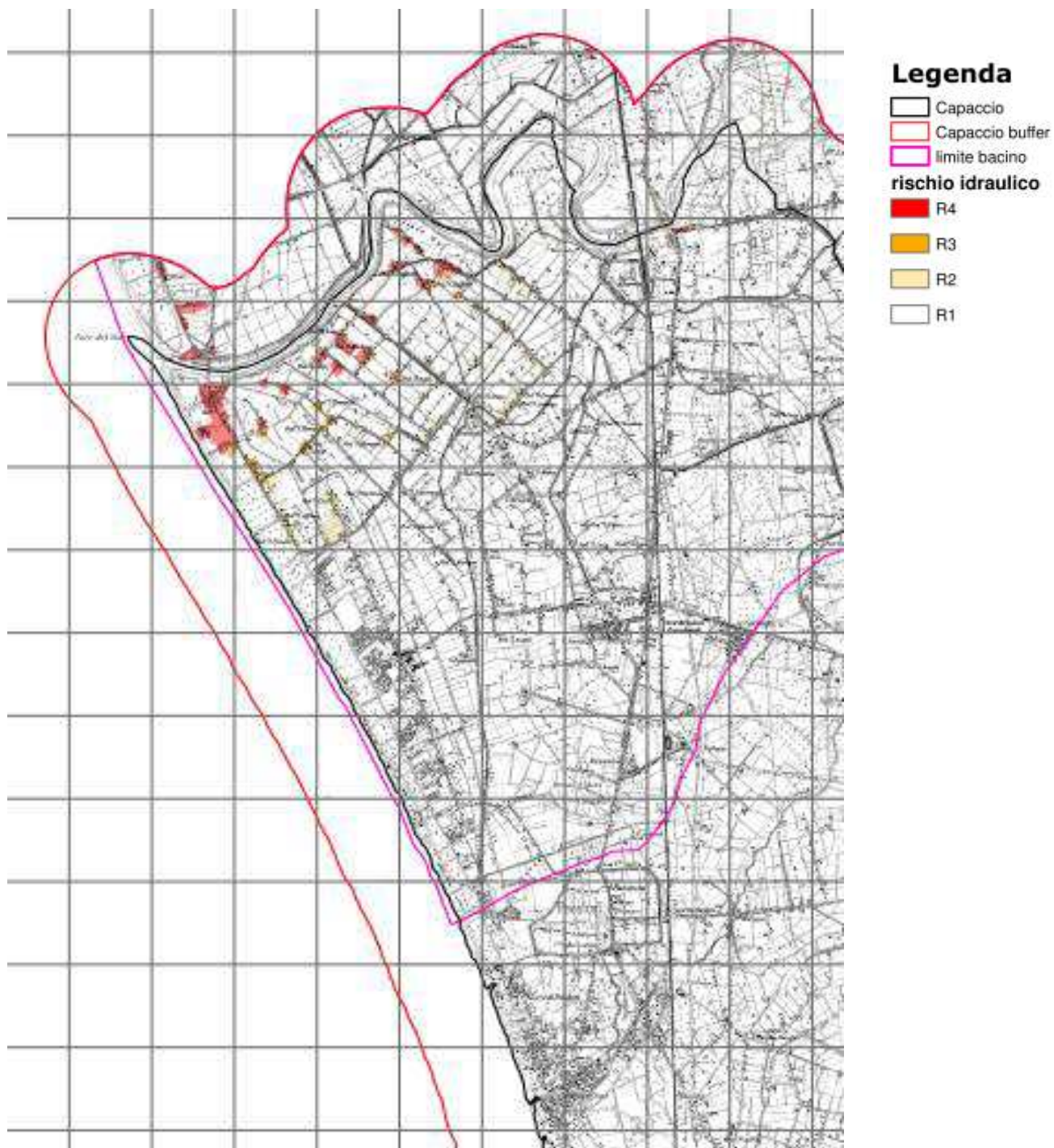


- **B2:** compresa tra il limite della fascia B1 e quello dell'altezza idrica  $h=30$  cm delle piene con periodo di ritorno  $T=100$  anni;
- **B3:** compresa tra il limite della fascia B2 e quello delle piene con periodo di ritorno  $T=100$  anni;
- **Fascia di inondazione per piena di intensità eccezionale (Fascia C)**, comprendente le aree inondabili dalla piena relativa a  $T=300$  anni o dalla piena storica nettamente superiore alla piena di progetto. La zona interessata rientra soltanto parzialmente nella descritta "**Fascia B3**", lungo il margine settentrionale più prossimo alla sponda destra del vicino alveo del fiume Sele.



*Fig. 2 - stralcio carta delle fasce fluviali*

Il Rischio Idraulico interessa soltanto localmente, sempre nell'area settentrionale della zona d'intervento, zone classificate "R1" ed "R2".



*Fig. 3 - stralcio carta rischio idraulico*

Infine, l'intera zona d'intervento non rientra fra quelle classificate a Rischio e/o Pericolo da Frana.

## Aspetti amministrativi e vincolistici

L'area di intervento ricade lungo la fascia costiera del comune di Capaccio Paestum.

L'intera area è inoltre gravata dai seguenti vincoli:

- Vincolo destinazione urbanistica zona E3 come da PRG vigente;
- Vincolo idrogeologico ex L. 3267/1923;
- Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 - parte terza (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- Area Ente Riserva Foce Sele e Tanagro istituita con D.G.R. 1540 e 1541 del 24/04/2003;
- Aree Natura 2000 - SIC IT80550010 "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele";
- Vincolo Archeologico;
- Demanio marittimo.

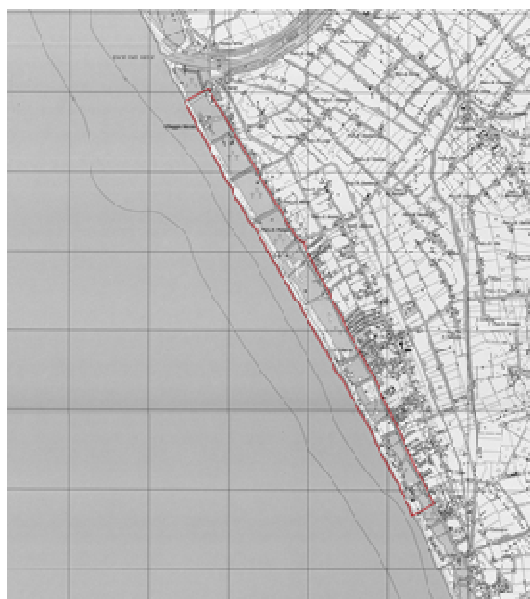
**Tutti gli interventi saranno realizzati secondo i criteri della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica e nel rispetto di tutte le norme ed i regolamenti vigenti.**

## Localizzazione intervento

L'intervento di messa in sicurezza e di riqualificazione è localizzato su un territorio pianeggiante (vedi carta degli interventi) per circa 700 ml e una dimensione trasversale variabile di circa 10-20 ml, concentrando la riqualificazione del fronte mare, con questo stralcio nell'area compresa tra il lido Tuffatore e il Lido Molo Sirena, oltre allo spazio antistante il Lido Nettuno.



*Figura 4. Corografia Estratto mappa 1/25000*



*Figura 5. Corografia Estratto mappa IGM 1/25000*



## Intervento progettuale

Il progetto si focalizza **sull'area presente tra la pineta della e la fascia costiera** e intende raggiungere un duplice obiettivo: di **messa in sicurezza e di riqualificazione ambientale** di un tratto di area litoranea, luogo di forte valenza turistica.

Con questo **2° stralcio – I Lotto** l'Amministrazione Comunale intende affrontare come criticità, la riqualificazione ambientale dell'area e la sua razionalizzazione per una migliore fruizione turistico-ricreativo e completare (considerate le disponibilità finanziarie) una parte dell'intervento già finanziato e non previsto nel 1° Stralcio.

Lo scopo è quello di migliorare e riqualificare la zona fronte mare (tra la pineta e la spiaggia) per renderla maggiormente vivibile tutto l'anno.

## Interventi a realizzare

### Riqualificazione Area fronte mare

Sarà uniformato e reso più armonico con il contesto ambientale della pineta il tratto di viabilità a fronte mare.



*Foto n. 1 – strada fronte mare da riqualificare*

L'intervento di riqualificazione in parola individua i sistemi capaci di creare un equilibrio sostenibile di gestione delle risorse naturali e d'investimento sull'ecosistema, attraverso il recupero

ambientale e paesaggistico dell'area, con lo scopo di dotare il sito dell'effettiva fruibilità e destinazione d'uso.

La riqualificazione permetterà di ricostruire lo spazio sociale incidendo direttamente sulla fruizione del bene collettivo con lo scopo di trovare il giusto equilibrio tra offerta turistica e tutela del patrimonio.

Il progetto ricerca soluzioni compatibili con il grado di antropizzazione di ogni area attraverso **criteri di compatibilità** e di **salvaguardia ambientale** che favoriranno la tutela delle principali qualità paesaggistiche.

La lettura del paesaggio attraverso criteri di: diversità, integrità, rarità, vulnerabilità, qualità visiva ecc. avvantaggerà la conservazione delle attuali risorse naturali oggetto di degrado e deturpazione.

L'intervento permetterà una diversa relazione con le risorse ambientali promuovendo la sensibilità ambientale della popolazione locale e dei turisti attraverso un sistema di divulgazione delle attività e delle qualità architettoniche e paesaggistiche dello stesso intervento.

L'area, all'attualità ospita alcuni stabilimenti balneari di scarso aspetto architettonico, nella zona centrale del litorale sono presenti il maggiore numero di stabilimenti accessibili dalla strada dei lidi, che durante il periodo estivo risulta particolarmente congestionata per il raggiungimento dei parcheggi localizzati sull'arenile. Il comune di Capaccio Paestum negli anni scorsi ha cercato di limitare il parcheggio sulle aree dunali prossime al mare, ma in considerazione dell'enorme estensione dell'area, delle esigue risorse di controllo disponibili e della mancanza di un progetto di riqualificazione definito, non ha potuto garantire la corretta disciplina dei sistemi di mobilità in danno di una corretta fruizione e protezione degli habitat presenti.



*Foto n. 2 – strada fronte mare da riqualificare*

L'attuale infrastruttura di accesso è formata da una superficie asfaltata compresa tra il Lido il Tuffatore e il Lido Clorinda (oltre allo spazio antistante il lido Nettuno), e coincide con l'attuale rete fognaria, estendendosi fino alle zone di parcheggio di alcuni stabilimenti balneari, e integrandosi in molte zone con aree e reti limitrofe composte di sabbie, pietrisco e residui cementizi.

La rete di accesso presente si configura come un'infrastruttura di diverse superfici inerti sovrapposte con una dimensione variabile da 8 a 25ml in sezione trasversale.

L'infrastruttura nel suo complesso dispone di un numero di parcheggi, di cui la gran parte già in dotazione agli stabilimenti balneari antecedentemente all'inclusione dell'area alla Rete Natura 2000 (come indicato nell'elaborato GR09), ad ogni modo, va tenuta in debita considerazione, che la sosta dei veicoli aumenta notevolmente occupando la totalità delle aree perimetrali al tracciato.

Tale condizione è stretta conseguenza della mancanza di un progetto che definisca una limitazione da applicare ai flussi di traffico per un'ipotesi di corretta integrazione tra fruizione e tutela ambientale.

Un altro aspetto da considerare ai fini della riqualificazione dell'infrastruttura è sicuramente il sistema di costruzione dell'attuale percorso carrabile costituito da un susseguirsi di vari interventi quali: la formazione con materiali di riporto in concomitanza all'istallazione dei primi lidi, la successiva realizzazione della rete fognaria, delle diverse reti infrastrutturali presenti e degli allacci dei singoli stabilimenti. Si precisa che appare difficile calcolare la quantità esatta di materiale inerte presente in profondità ed in particolare intorno alla zona centrale dell'infrastruttura, coincidente sommariamente con il tracciato fognario, come principale opera non superficiale.





**La situazione di degrado presente, genera un'imminente necessità di riqualificazione ambientale che tenga conto del livello alto di antropizzazione presente, già prima dell'inclusione nella Rete Natura 2000,** ed in continua crescita nonostante la presenza di elementi

dissuasori, l'elevato numero di stabilimenti presenti e non ultimo dalla consolidata e complessa rete per le operazioni di sicurezza e evacuazione.

Si indicano le superfici sommarie presenti sul fronte mare (GR18):

- STRADA DEI LIDI ASFALTATA COMPLESSIVA: 19.431 mq
- STRADA DEI LIDI ASFALTATA COMPRESA NEL SECONDO STRALCIO – I Lotto 132 mq
- AREE E RETI DI ACCESSO AI LIDI SU SABBIA, PIETRISCO ECC. 32.450 mq
- AREE E RETI DI ACCESSO AI LIDI SU SABBIA, PIETRISCO ECC. COMPRESSE NEL SECONDO STRALCIO – I Lotto 10.628 mq

L'intervento si realizzerà nella zona con maggiore antropizzazione, flusso turistico e trasformazione edilizia presente e procederà per stralci. **Con questo 2° stralcio - I lotto verrà sistemato il tratto compreso tra il lido Tuffatore e il lido Molo Sirena.**

La soluzione proposta consente **il recupero ambientale e paesaggistico della strada dei lidi**, nonché delle iniziali formazioni stradali sugli arenili del fronte mare che saranno implementati attraverso **l'eliminazione delle attuali aree di parcheggio** e la contestuale riduzione del traffico veicolare presente sull'area.

La strategia proposta comporta l'eliminazione completa di tutti i parcheggi presenti sebbene in concessione demaniale marittima, favorendo la **conversione dell'infrastruttura sotto forma di percorsi pedonali sul mare**, (passeggiata pedonale marittima).

Come indicato in precedenza uno degli aspetti fondamentali che ha dato forma alla proposta d'intervento, è sicuramente il sistema di costruzione dell'attuale percorso carrabile realizzato in varie fasi non documentate.

Partendo da una attenta valutazione dei processi di recupero e delle relative incidenze, si propone un intervento che pone in equilibrio un'area fortemente compromessa dall'attuale configurazione urbana, trovando soluzione attraverso il recupero mirato delle aree più sensibili (dunali con vegetazione psammofila) che non comportano una rischiosa incidenza nelle operazioni di demolizione e di rigenerazione. Allo stesso modo per le zone dove l'incidenza delle operazioni occasionerebbe complesse lavorazioni di recupero, si realizzeranno operazioni di integrazioni paesaggistico-ambientali incrementando le superfici permeabili.

Le principali attività di recupero ambientale interesseranno la strada dei lidi asfaltata. Si procederà alla riqualificazione senza compromettere il tracciato fognario attuale, considerando i margini d'intervento dovuti a fattori realizzativi dell'attuale infrastruttura.

Il tracciato individuato sarà utilizzato come passeggiata marittima, prevedendo un percorso a terra e riutilizzando la superficie attuale come supporto per l'uso di materiali prefabbricati ecocompatibili e assemblabili in situ che permetteranno anche una maggiore integrazione paesaggistica oltre che ambientale.

Le restanti superfici stradali, che potranno essere rimosse senza creare importanti incidenze nelle demolizioni, saranno oggetto di un ripristino dello stato dei luoghi e di una riconversione in superfici permeabili vegetali. Particolare attenzione sarà rivolta alle aree adiacenti gli stabilimenti, dove si favoriranno i sistemi di crescita dunale di vegetazione psammofila (oggetto degli interventi di mitigazione).

Queste aree creeranno un cordone vegetale che agevolerà, non solo un incremento delle superfici sabbiose ma anche la presenza di elementi vegetali di mitigazione per le attuali facciate degli stabilimenti.

Rimodulata e ridotta al minimo l'attuale superficie asfaltata sarà rigenerata con superfici compatibili, e inoltre riconvertita in passeggiata marittima, con un andamento curvo ispirato alla formazione dei germogli del *pancratium* marittimo. L'intervento agevolerà l'integrazione della passeggiata nel recupero naturale, liberando tutte le aree limitrofe attualmente costituite per lo più, di residui di sabbia, pietrisco e cementizi.

A tutt'oggi queste stesse superfici, sul lato della macchia mediterranea, sono fruite quali iniziali tracciati di accesso agli stabilimenti e aree di parcheggio, nonostante la presenza di staccionate lignee e altri sistemi dissuasori.

Queste aree saranno riconvertite in superfici permeabili, permettendo, in fase transitoria, un traffico veicolare di emergenza e di servizio, in attesa di una delocalizzazione futura degli stabilimenti. Il tracciato, con una larghezza di 3 ml, riduce l'infrastruttura presente senza variarne la morfologia e limitandone i flussi ai soli servizi necessari di emergenza e di supporto alle strutture già presenti.

La superficie del tracciato sarà trattata con elementi prefabbricati ecocompatibili e assemblabili in situ, garantendo la permeabilità del terreno e una manutenzione minima.

I materiali, scelti in considerazione delle particolari caratteristiche di utilizzo (elevati deflussi) faciliteranno la reversibilità futura dell'intervento, garantendo facilità di smontaggio e ripristino, rispetto agli ordinari sistemi asfaltati permeabili, che necessitano di importanti operazioni demolitorie, e alle superfici in materiale stabilizzato che comportano notevoli attività di interventi manutentivi.

Il tracciato di servizio permeabile risultante occupa circa il 20% delle aree limitrofe recuperate mentre il restante 80% sarà adibito a superfici vegetali di recupero dunale riserva permanente di specie autoctone da piantumare all'occorrenza nelle aree di recupero.

Si creeranno, inoltre, aree di accesso alle spiagge libere e di collegamento con gli stabilimenti, con pedane in legno di larice o pino trattati in autoclave. Saranno disposte su aree permeabili recuperate al fine di controllare l'accessibilità pedonale ed evitare il calpestio incontrollato delle zone dunali. Le pedane potranno essere rimosse o modificate per manutenzione o per permettere l'ampliamento delle zone vegetali psammofile e la crescita dunale.

Si elencano le principali superfici recuperate:

- recupero di strada asfaltata in aree permeabili di 2° stralcio – I lotto 52 m<sup>2</sup>
- recupero di zone vegetali su attuale strada asfaltata 2° stralcio - I lotto 940 m<sup>2</sup>

Tutti gli interventi non modificheranno l'andamento attuale del terreno ridistribuendo la sabbia presente, opportunamente setacciata in caso di necessità e utilizzando come unico elemento architettonico un prefabbricato duttile ecocompatibile, isotropo, smontabile, riciclabile e drenante in colorazione affine ai cromatismi naturali presenti e caratteristici della tradizione costiera.

I nuovi sistemi realizzativi favoriranno l'abbattimento dell'impatto delle lavorazioni sull'ambiente e sul paesaggio in generale, considerando la bassa incidenza nell'uso di tali lavorazioni di macchinari di grandi dimensioni. I processi realizzativi, infatti, saranno caratterizzati da lavorazioni manuali leggere di montaggio e smontaggio di elementi dimensionalmente adeguati e di peso ridotto, in modo da facilitarne sia il movimento che lo stoccaggio manuale.

L'intervento promuoverà lo stato di conservazione dell'habitat e contribuirà a fornire un caso reale per la divulgazione di un sistema di gestione territoriale vantaggioso non solo per l'ambiente ma anche per la popolazione locale e per i turisti.

La disposizione degli elementi nello spazio favorisce l'integrazione nel paesaggio, la visibilità del mare e la continuità del sistema litorale pineta-duna-spiaggia.

Sui circa m 300 presenti sul cordone dove risulta presente un sentiero pedonale su sabbia, per favorire il recupero e la protezione del cordone dunale verrà realizzata una "passeggiata" in legno meglio dettagliata sui grafici di progetto.

## **Interventi di mitigazione**

Verranno realizzate delle aree a verde con flora arborea, arbustiva e fiori tipici dell'ambiente mediterraneo ed idonei al sito di intervento. Inoltre le zone dunali presenti verranno preservate e non saranno oggetto di nessun intervento.

## Conclusioni

Il Comune di Capaccio Paestum gestisce un patrimonio storico, culturale, ed ambientale di grande pregio. Il progetto che si propone e che si focalizza sull'area della pineta della fascia costiera, persegue l'obiettivo di salvaguardare e valorizzare detto patrimonio.

Per il tipo di opera da realizzare, partendo dallo stato di fatto dell'area oggetto di intervento, non si ritiene ipotizzabile altra tipologia di opere alternative che possano garantire un basso impatto ambientale.

Allo stato attuale di progettazione non si ritiene fattibile la possibilità di realizzazione dell'intervento mediante i contratti di partenariato pubblico-privato.

I siti di smaltimenti/discarda dei materiali di risulta del progetto disponibili nell'area dell'intervento sono:

1. MA.CE. srl. sita al 2 km Via Eboli, - 84091 Battipaglia (SA) - distante 25 km

Capaccio Paestum,

Il Tecnico

---